

ОТЧЕТ ООО "ЖРЭУ № 16"
перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирн

1. Общие сведения о многоквартирном доме	№ 1 ул.Кибальчича
Адрес многоквартирного дома	7837м2
Обслуживаемая площадь дома	137,9м2
Площадь нежилых помещений -	

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

		услуги за 2024г.						
№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (средств на 01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. Домом в том.числ	10,34	0	482410	497891	482410	-15481	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,34	0	155827	160827	155827	-5001	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93776	96785	93776	-3009	0
	ЕИРЦ	1,33	0	62051	64042	62051	-1991	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	80713	83303	80713	-2590	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55519	57301	55519	-1782	0
	дератизац.	0,06	0	2799	2889	2799	-90	0
	аварийная служ.	0,10	0	4665	4815	4665	-150	0
	инженерных сетей в том числ.	0,38	0	17729	18298	17729	-569	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	91910	94859	91910	-2949	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	84912	87636	84912	-2725	0
	наруж.газотр.	0,16	0	7465	7704	7465	-240	0

1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	141830	146382	141830	-4551	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	21990	22825	835	0
3	Уборка л/клеток	130руб	0	218400	221352	218400	-2952	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	177283	181773	177283	-4490	0
5	Содержание мусоропровода	1,12	0	51440	52939	51440	-1499	0
7	Текущий ремонт	3,00	501328,6	137785	141871	5964	-4086	637235

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж. орган	Недоплата переплата (в 01.07.2024 на 01.07.2024)	Задол.потреб. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	115971	118851	115971	-2880	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	301410,7	345660	375821	375821	-30161	271250
3	Водоснабжение	м3						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,5	433315,4	738608	663904	663904	74704	508020
5	Центральное отопление	180,39/2247,4 Г.кал	686037	1318893	1728785	1728785	-409891	276146
	Итого:				4005175	3665518		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024года

№ 1 ул.Кибальчича

№	Вид работ	Дата пингт.	Цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1	обрамление порога металлом п.1	март	м	21,00	5964,00	

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (средств на 01.01.2024) руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	17,93	0	823199	755467	823199	67732	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,77	0	173088	158846	173088	14241	0
		2,13	0	97792	89746	97792	8046	0
		1,64	0	75295	69100	75295	6195	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	103761	95223	103761	8537	0
	ЖРЭУ 16 дератизац.	1,51	0	69327	63623	69327	5704	0
	пров-ка газоход.	0,09	0	4132	3792	4132	340	0
	аварийная служ.	0,14	0	6428	5899	6428	529	0
		0,53	0	24333	22331	24333	2002	0

1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	119830	109970	119830	9859	0
1,4	ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,3	0	105597	96909	105597	8688	0
1,5	Содержание придомовой террит	0,32	0	14692	13483	14692	1209	0
		4,2	0	192830	176964	192830	15866	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка пл/клеток	130	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,77		218999	200980	105599	18019	0
	очистка кровли, удаление наледи и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	199935	196905	199935	3030	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	121699	106860	97288	14839	24411
7,0	Текущий ремонт общего нежилые помещения доход от кабельного телевид.	5,00	637235,2	137770	139589 6620 15450	501326,74	-1818	297567

№	Коммунальные услуги,	Тариф	Задол..	Начислено	Оплачено	Перечисл.	Недоплата	Вдол.потреб.
п/п	в том числе:	на ед.изм	потреб.на 01.01.2024	в 2024 г.	населением в 2024г.	средств снабж.орган на 01.01.2024	переплата (в 01.01.2025	в 01.01.2025
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
		3	4	5	6	7	8	9

1	Освещение ОИ	6,54	0	126285	124904	126285	1381	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	271250,1	430084	410528	410528	19556	290806
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	508019,6	583734	591768	591768	-8034	499986
5	Центральное отопление	2995,24	276145,8	739064	369031	369031	370033	646179
		Г.кал			доход	расход		
				Итого:	2815303	2666403		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024год

№ 1 ул.Кибалячича

№	Вид работ	Дата принят. решения	Цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						
2	замена кранов ц/о д 80,100	август		шт	4,00	41971,43
3	ремонт асфальт. покрытия 30%	октябрь		м2	750,00	442693,34
4	замена кранов ц/о д 80,50	октябрь		шт	2,00	16661,97
						501326,74

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Елихина В.Ф.

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер

Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А.

тел. 588-225

дата

10.03.2025

Иванов И.И.